

## Huurovereenkomst

# Vakantiechalet De Zeester 1 no 21D

## Haayse Bos

### Hofdijksweg 55, 3253 KC Ouddorp

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot het vakantiechalet De Zeester 1 no 21D, Hofdijksweg 55, 3253 KC Ouddorp.

Uitsluitend bestemd voor vakantieverblijf zonder pension, te betrekken door ten hoogste 4 personen.

#### **Naam van verhuurder:**

Fam. Mol

Blazer 7

3251 PA Stellendam

Mobiele telefoon: 0630933051

E-mail: [info@chaletouddorpaanzee.nl](mailto:info@chaletouddorpaanzee.nl) en website: [www.chaletouddorpaanzee.nl](http://www.chaletouddorpaanzee.nl)

Sleutel (afspraak): \_\_\_\_\_ in overleg (zie ook artikel 7) \_\_\_\_\_

#### **Naam van huurder:**

(1) .....

#### **Naam/ namen reisgenoten:**

(2) .....

(3) .....

(4) .....

---

Paraaf: \_\_\_\_\_

**Adres van huurder:**

Straat :

Postcode/ woonplaats :

Telefoon :

Mobiele telefoon :

E-mailadres :

**Huurperiode**Datum huuringang : ...../...../.....  
(D/m/j)Datum einde huur : ...../...../.....  
(D/m/j)

Aantal personen :

**Huursom: Alle bedragen luiden in EURO**

Huurprijs : €

Schoonmaakkosten : ZELF  
Schoonmaken,  
niet schoon,  
borg kwijt!Borgsom : € 150,--  
: \_\_\_\_\_

Door u verschuldigd :

**Betalingstermijnen:****1<sup>e</sup> Termijn 50 % betaling dient binnen 14 dagen na ondertekening van de huurovereenkomst te zijn voldaan.****2<sup>e</sup> Termijn 50 % betaling dient 1 maand voor uw komst te worden voldaan.****Borgsom van € 150 dient 1 week of gelijk met 2<sup>e</sup> termijn voor de aankomst te worden betaald.***ABN-AMRO: NL53 ABNA 0487 4031 69 t.n.v. W. Mol ovv De Zeester 1 (+verblijfsdatum)*

Paraaf: \_\_\_\_\_

Op dit contract zijn de voorwaarden en bepalingen van toepassing zoals gesteld in het formulier "Huurvoorwaarden".

Wij verzoeken u, een (1) getekend exemplaar van dit huurcontract, vergezeld van een (2) getekend formulier "Huurvoorwaarden" terug te zenden naar het adres of per email aan:

Fam. Mol

Blazer 7

3251 PA Stellendam

E-mail: [info@chaletouddorpaanzee.nl](mailto:info@chaletouddorpaanzee.nl) en website [www.chaletouddorpaanzee.nl](http://www.chaletouddorpaanzee.nl)

Handtekening verhuurder,

.....

Datum : ...../...../.....

Handtekening huurder,

.....

Datum : ...../...../.....

**Huurder verklaart bekend te zijn met het feit dat:**

De huisregels dienen te worden nageleefd, mocht dit niet het geval zijn en er voor overlast gezorgd worden wordt de huurovereenkomst per direct ontbonden en dient de huurder het chalet te verlaten zonder restitutie van huurprijs en borgsom.

**Juridische verantwoordelijkheid van de familie Mol**

**(Formulier huurvoorwaarden)**

**Artikel 1**

De Familie Mol kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorzien of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Familie Mol kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. De familie Mol wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig(en), zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement ten gevolge van vertraging.

---

Paraaf: \_\_\_\_\_

## **Artikel 2. Reserveren en prijs.**

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de familie Mol de getekende huurovereenkomst vergezeld van het getekende formulier huurvoorwaarden heeft ontvangen.

De ondertekening van beide formulieren houdt in, dat de huurder heeft kennisgenomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van het chalet, die hij heeft gehuurd.

De prijzen zijn berekend in euro's en zijn per chalet per week of andere periode, indien zo vermeld op de huurovereenkomst. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals verbruikskosten en toeristenbelasting zijn bij de prijs inbegrepen.

## **Artikel 3. Betaling van de huurprijs.**

Voor iedere reservering moet de betalingstermijnen in acht worden genomen.

Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van het chalet door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. De familie Mol heeft dan tegelijkertijd het recht het betreffende vakantiechalet opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

## **Artikel 4. Annulering door de huurder.**

Elke annulering moet schriftelijk aan de familie Mol of per mail (info@chaletouddorpaanzee.nl) worden doorgegeven.

Wij brengen de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur;
- Annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur;
- Annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van het vakantiechalet of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

## **Artikel 5. Annulering door familie Mol.**

Indien door onvoorziene omstandigheden wij een huurovereenkomst moeten annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbatalingen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zullen wij bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

## **Artikel 6. Klachten en geschillen.**

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezitnemen van het vakantiechalet telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in het vakantiechalet iets ernstigs voordoet.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

## **Artikel 7. Aankomst en vertrek.**

De aankomst in een vakantiechalet vindt normaliter plaats tussen 14.00 en 19.00 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degene, die de ontvangst regelt, ten einde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden ten gevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan de familie Mol niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van het chalet op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

Het vakantiechalet moet uiterlijk om 11.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

## **Artikel 8. Maximumaantal bewoners.**

In een vakantiechalet mogen niet meer dan 4 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door fam. Mol.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot het vakantiechalet aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in het chalet komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

## **Artikel 9. Huisdieren**

In het chalet is het, in overleg, toegestaan om een huisdier mee te nemen. Hiervoor wordt wel een extra toelage gevraagd en ze mogen ook niet op bedden of banken liggen omdat deze voor mensen zijn bedoeld.

## **Artikel 10. Roken**

In het chalet is het **niet** toegestaan om binnen te roken, ook **niet** onder de afzuigkap.

## **Artikel 11. Waarborg.**

Conform de wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van het chalet teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan het chalet.

## **Artikel 12. Bijkomende kosten.**

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is daarom bij de huursom inbegrepen.

## **Artikel 13. TV en Wifi.**

In het chalet is een FRITZ!Box aanwezig. Mobiele telefoon, laptop, iPad en/of Android tablet kunnen doormiddel van een beschikbare Wificode aangesloten worden. Doormiddel van een Chromecast kan u met een uw eigen abonnement aansluiting op de TV worden gemaakt. Zie verder het blad: "Hoe werkt de televisie". Per dag is 10 GB beschikbaar en kan steeds met 2 GB worden aangevuld. Dat laatste gebeurt niet automatisch maar kan op aanvraag uiteraard.

## **Artikel 14. Schoonmaak.**

Het chalet dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 1 uur aan fam Mol te melden. Ook dient u zaken te melden die stuk zijn.

Bij het vertrek dient de huurder het chalet schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken en keukengerei, het glaswerk en de vloer.

Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag van € 100,- met de waarborg te verrekenen, indien de schoonmaak niet naar behoren is verricht.

Zoals bekend is mogen geen vaste en vloeibare (afval)stoffen zoals frietvet, vloeibaar vet of olie in het riool worden afgevoerd. Wanneer de barbecue gebruikt wordt dient deze schoon te worden gemaakt en het afval na afloop van netjes te worden afgevoerd.

## **Artikel 15. Zelf meenemen.**

Handdoeken, washandjes, keukendoeken, theedoeken, dekbedhoes 2x1 persoons en een 2 persoons, hoeslakens.